



## Studio a louer Limoges

limoges 87100

**400 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 168 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 3 € TTC.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Studio a louer Limoges

Studio lumineux à louer au dernier étage

à louer, charmant studio située au dernier étage d'un immeuble calme et bien entretenu.

Ce bel appartement offre un espace de vie agréable et lumineux, idéal pour une personne seul ou un(e) étudiant(e). Situé en hauteur, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une atmosphère paisible, loin des nuisances de la rue.

Le studio comprend :

- .Une pièces principale fonctionnelle et facile a aménager
- . Un coin cuisine équipée
- . Unes salle de bain avec douche WC

Emplacement pratique pour le quotidien

Disponible dès : /01/20265

Loyer : 400 euros + 20 euros charges

N'hésite pas à me contacter pour plus d'information au 07/60/18/02/67 ou pour organiser une visité !

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	20 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

