



## rMaison meublée a loue

LIMOGES 87100

Guy HOQUET  
LIMOGES

14 Boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

05 55 05 00 20

## rMaison meublée a loue

Maison 4pièces a louer 87m2

Agréable maison de 87m2, idéalement située en lisière de forêt, offrant un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant proche de la ville et des commodités.

. Maison 4 pièces

. 3 chambres

. Surface habitable : 87m2

. Terrain de 300 m2

. Environnement calme, apaisant et naturel

Consommation conventionnelle : 262kwh ep/m2 .an

Estimation des émissions : 8 kg eqCo2/m2 .an

Estimation des couts annuels : entre 690et 980 euros par an , prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023.

Loyer : 950 € dont 20 € de provisions pour charges mensuelles (TEOM)

Honoraires à la charge du locataire : 773 € dont 232 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 930 €

pour plus de renseignement veiller me contacter a ce numéro

05.55.050.020

87.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	930 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-26 14:03:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Photos du bien



