



## rMaison meublée a loue

LIMOGES 87100

**Guy HOQUET**  
**LIMOGES**

14 Boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

05 55 05 00 20

## rMaison meublée a loue

Maison 4pièces a louer 87m2

Agréable maison de 87m2, idéalement située en lisière de forêt, offrant un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant proche de la ville et des commodités.

. Maison 4 pièces

. 3 chambres

. Surface habitable : 87m2

. Terrain de 300 m2

. Environnement calme, apaisant et naturel

Consommation conventionnelle : 262kwh ep/m2 .an

Estimation des émissions : 8 kg eqCo2/m2 .an

Estimation des couts annuels : entre 690et 980 euros par an , prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023.

Loyer : 950 € dont 20 € de provisions pour charges mensuelles (TEOM)

Honoraires à la charge du locataire : 773 € dont 232 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 930 €

pour plus de renseignement veiller me contacter a ce numéro

05.55.050.020

87.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 1                   |
| Nombre étages                      | 1                   |
| Provision sur charges              | 20 €                |
| Dépôt de garantie                  | 930 €               |
| Jardin                             | Oui                 |
| Neuf - Ancien                      | Ancien              |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Meublé                             | Oui                 |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Pompe à chaleur     |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Date ERP                           | 2024-09-26 08:33:01 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 185 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 185 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 200 m2              |

Photos du bien



