



## immeuble de rapport centre ville

Limoges 87000

**428 000 € \***

\* 428 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**05 55 05 00 20**

## immeuble de rapport centre ville

A vendre centre ville Limoges immeuble de rapport comprenant 4 lots

Deux locaux commerciaux de 37 m<sup>2</sup>

Deux T4 de 87m<sup>2</sup>

Une dépendance de 100 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 € et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 (abonnements compris)  
Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.- M REDE  
06.40.22.17.68

Date de réalisation du diagnostic : 07/04/203 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 7% TTC du prix du bien hors honoraires Prix hors honoraires : 400000

**348 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Train	1 km
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	80 m2

---

## Photos du bien

