



## immeuble de rapport centre ville

Limoges 87000

**428 000 € \***

\* 428 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**05 55 05 00 20**

## immeuble de rapport centre ville

A vendre centre ville Limoges immeuble de rapport comprenant 4 lots

Deux locaux commerciaux de 37 m2

Deux T4 de 87m2

Une dépendance de 100 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. .Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 € et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 (abonnements compris)  
Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.- M REDE  
06.40.22.17.68

Date de réalisation du diagnostic : 07/04/203 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de  
l'acheteur : 7% TTC du prix du bien hors honoraires Prix hors honoraires : 400000

**348 m²**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Train	1 km
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	80 m2

