



## Maison T 7 130 m<sup>2</sup> Couzeix

COUZEIX 87270

**257 000 € \***

\* 257 000 € honoraires inclus  
245 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.9% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**05 55 05 00 20**

## Maison T 7 130 m<sup>2</sup> Couzeix

Couzeix, dans un cadre naturel et paisible sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> environ, agréable maison entretenuée sur un sous sol de 70 m<sup>2</sup> comprenant un garage trois voitures, un espace atelier une cave et buanderie .

Au rez-de-chaussée ,de plain pied une cuisine équipée ouverte sur une pièce à vivre spacieuse de 40 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse aménagée, deux chambres salle d'eau et wc  
A l'étage trois belles chambres , dressing , salle d'eau ,wc

pompe chaleur et radiateurs à inerties pour le mode de chauffage

Pour plus de renseignements, contactez Monsieur M REDÈ au 0640221768

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Surface séjour	40 m2
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



