



## Maison T 7 130 m2 Couzeix

COUZEIX 87270

**257 000 € \***

\* 257 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**05 55 05 00 20**

## Maison T 7 130 m2 Couzeix

Couzeix, dans un cadre naturel et paisible sur un terrain de 2500 m2 environ, agréable maison entretenue élevée sur un sous sol de 70 m2 comprenant un garage trois voitures, un espace atelier une cave et buanderie .

Au rez-de-chaussée ,de plain pied une cuisine équipée ouverte sur une pièce a vivre spacieuse de 40 m2 donnant sur terrasse aménagée, deux chambres salle d'eau et wc  
A l'étage trois belles chambres , dressing , salle d'eau ,wc

pompe chaleur et radiateurs a inerties pour le mode de chauffage

Pour plus de renseignements, contactez Monsieur M REDÈ au 0640221768

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Surface séjour	40 m2
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2304€

---

## Photos du bien



