



Appartement 3 pièces à Vendre, Limoges

LIMOGES 87000

76 500 € *

* 76 500 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot
87000 LIMOGES

05 55 05 00 20

Appartement 3 pièces à Vendre, Limoges

Découvrez cet agréable appartement de type 3, situé dans le secteur ouest de Limoges, de 52 m².

Il offre une entrée fonctionnelle, un séjour spacieux et chaleureux avec accès direct à un balcon, deux chambres dont une équipée d'un rangement, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes séparées. Situé au 3^{ème} étage d'un immeuble.

L'appartement dispose également d'un double vitrage, d'une chaudière gaz récente et d'une cave en sous-sol pour un rangement supplémentaire. Une opportunité à ne pas manquer!!

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Monsieur Philippe Redé: 06.40.22.17.68

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	65 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	750
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	47 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Photos du bien

