



## Bureaux Place Winston Churchill Limoges

LIMOGES 87000

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 900 €

**Guy HOQUET**  
**LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Bureaux Place Winston Churchill Limoges

Annonce : Bureaux et/ou habitation à louer Limoges immeuble moderne et rénovée

Composé comme suit:

Au 2<sup>ème</sup> étage d'un belle immeuble moderne récemment rénovée, découvrez cet espace polyvalent de 96m<sup>2</sup>, idéal pour une activité professionnelle et/ ou une habitation confortable. Offrant des prestations modernes et un agencement fonctionnel, ce bien s'adapte à vos besoins.

Caractéristiques :

Superficie : 96m<sup>2</sup>

Aménagements :

Grande pièce principale lumineuse, modulable selon vos envies (open-space, bureaux individuels ou séjour)

- Cuisine équipée aménagée

- Salle de bain complète avec sanitaires

Immeuble : moderne et sécurisé, récemment rénové, offrant un cadre agréable et bien entretenu.

Usage mixte possible : idéal pour des bureaux professionnels ou une habitation principale

Emplacement stratégique dans Limoges, avec un accès facile aux commodités et transports

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel : 900€

Charges : 50€

Contact : Pour toute autre renseignements, contactez-nous au 06.48.72.15.35 ou par email à l'adresse suivante: capitaloris@gmail.com

97.63 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

