



Local neuf avec visibilité

VERNEUIL SUR VIENNE 87430

1 090 € / mois

charges comprises *

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

Local neuf avec visibilité

Local neuf de 109m² bénéficiant d'une belle visibilité, avec une grande vitrine donnant sur un axe passant.

Le bâtiment dispose d'une isolation sous toiture avec bardage métallique isolé.

Porte sectionnelle motorisée et porte de service sur la façade arrière.

2 à 3 places de parking seront attribuées à chaque local. Des places de parking visiteurs sont également prévues.

Cellule indépendante en électricité, en eau et en téléphonie.

Livré en béton finition lissée quartzée. Aménagement intérieur à la charge du preneur.

Loyer : 1090€ H.T./mois.

Honoraires : 25% du loyer annuel H.T..

Disponible dès cet hiver.

Contact : Julien BASTHIER (RSAC de Limoges 820410108) au 0631723585.

109 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Julien BASTHIER
Transactions immobilières

06 31 72 35 85
05 55 05 00 20

14 boulevard Carnot 87000 LIMOGES

