



## Local /Océalim

COUZEIX 87270

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

Honoraires charges locataires: 3900 € TTC

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Local /Océalim

186m2 avec 5m sous plafond isolé, avec une porte sectionnelle de 4m par 4m et sa porte de service. Le local propose un bureau de 10m2, un W.C. indépendant ainsi qu'une pièce pouvant servir de vestiaire d'environ 13m2.

(les photos sont celles du local voisin, quasi (faux) jumeau)

Loyer : 1300€ H.T./mois.

Honoraires : 25% du loyer annuel H.T..

Contact : Julien BASTHIER (RSAC de Limoges 820410108) au 0631723585.

186 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**Julien BASTHIER**  
Transactions immobilières

06 31 72 35 85

05 55 05 00 20

14 boulevard Carnot 87000 LIMOGES



