



## Dernier terrain dans une zone recherchée.

BOISSEUIL 87220

**74 200 € \***

\* 74 200 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Dernier terrain dans une zone recherchée.

Dernière parcelle disponible dans un nouveau lotissement agréable, bien situé, calme et recherché, au Nord de la commune de Boisseuil (tutoyant Les Quatre Vents).

885m<sup>2</sup>, pouvant recevoir 395m<sup>2</sup> de surface de plancher constructible. Un permis de construire validé pour deux maisons attenantes est disponible si nécessaire/souhaité.

Terrain viabilisé, avec assainissement collectif.

Contact : Julien BASTHIER (RSAC de Limoges 820410108) au 0631723585.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

885 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



---

**Julien BASTHIER**  
Transactions immobilières

06 31 72 35 85  
05 55 05 00 20

14 boulevard Carnot 87000 LIMOGES

