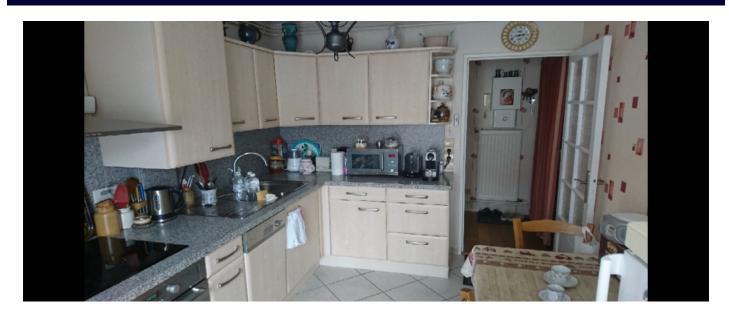


# UEL Votre fiche bien Achat à LIMOGES 87000



### Appartement T3 à Vendre, Secteur Ester Technopole Limoges

LIMOGES 87000

131 800 € \*

\* 131 800 € honoraires inclus 120 000 € Hors Honoraires Honoraires : 9.83% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET LIMOGES

23 rue de Beaupuy 87100 LIMOGES 05 55 05 00 20

#### Appartement T3 à Vendre, Secteur Ester Technopole Limoges

Dans un quartier calme et recherché, à proximité de la zone d'activité d'Ester, Découvrez cet appartement type 3 lumineux, situé au rez de chaussée surélevé d'une résidence bien entretenue.

D'une surface d'environ de 70m2 habitable cuisine séparée avec cellier attenant, séjour spacieux,

2 chambres confortables avec penderie intégré, une salle d'eau avec toilettes séparées, un balcon pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

L'appartement est accompagné d'un garage indépendant et d'une cave.

Les huisseries ont été refaites pour une meilleur isolation.

De plus le bien possède des volets électriques solaires.

Pour autres renseignements, veuilez contacter Monsieur Philippe Rede au 06.40.22.17.68

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|--|--|

Diagnostic Energétique Oui

#### Photos du bien







