



## Ensemble Immobilier à Vendre,Limoges

LIMOGES 87000

**428 000 € \***

\* 428 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**05 55 05 00 20**

## Ensemble Immobilier à Vendre,Limoges

Situé à Limoges, cet ensemble immobilier se compose de quatres parcelles offrant un potentiel de développement considérable dans un emplacement stratégique.

Ce bien rare se distingue par sa diversité et ses nombreux possibilités d'aménagements, allant de la résidence principale au projet commercial ou résidentiel .

Premier lot: Habitation avec Terrain à batir d'une superficie de 631m<sup>2</sup>: composer comme suit: habitation sur RDC+2, offrant un passage avec un autre lot.

Au première étage se trouve, un spacieux salon , une salle à manger et cuisine équipée aménagée, le tout ouvert pour une luminosité maximale.Ce niveau inclut également une salle de bain et deux chambres, avec la possibilité d'aménager un bureau. Une grande terrasse aménagée vous permettra de profiter du jardin et de la piscine entretenue

Deuxième étage: Une suite parentale avec coin douche; espace bureau et deux chambres supplémentaires avec possibilité de dressing.

Deuxième lot: Habitation de 114m<sup>2</sup> offrant un espace de vie lumineux et moderne comprenant une grande cuisine équipée aménagée, un coin chambre avec dressing,une salle de bain spacieuse et moderne, ainsi que des toilettes séparées.

Troisième lot: Grand Terrain Commun avec Piscine d'une superficie de 168m<sup>2</sup>

Terrain partagé avec les deux lots précédents, comprenant une grande piscine entretenue dans un cadre clos.Ce terrain offre également la possibilité de créer des places de parking, augmentant ainsi la

fonctionnalité de l'attrait de l'ensemble.

Quatrième et dernier lot: Terrain avec Potentiel D'Aménagement: superficie de 218m<sup>2</sup>

Terrain offrant des possibilités d'aménagement notamment la création d'un parking, idéal pour répondre aux besoins d'un projet résidentiel ou commercial

1131 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



