



LOCATION d'un appartement T4 (89 m²) à LIMOGES

LIMOGES 87000

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

LOCATION d'un appartement T4 (89 m²) à LIMOGES

Découvrez cet appartement de 89m², idéalement situé , dans une résidence privée et sécurisée, avec une vue dégagée sur Place De La République.

Profitez des moments de détente, sur un grand balcon offrant une vue dégagée sur l'une des plus belles places de la ville.

2 chambres confortables, idéale pour une famille et/ou un couple souhaitant un espace bureau.

Grand séjour Lumineux: un salon spacieux et lumineux, parfait pour recevoir ou pour des moments de relaxation

Cuisine moderne: Grande cuisine aménagée et entièrement équipée pour ravir les amateurs de cuisine.

Salle de bain moderne et de nombreux rangements.

Places de parking Privée: Plus besoin de chercher une place pour vous garer, une place de parking privée sont incluses pour un prix de 100€

Résidence Sécurisée et Calme: Bénéficiez de la sécurité d'une résidence privée très bien isolée ou vous n'entendrez aucun bruit extérieur.

Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable, moderne et bien

situé.

Son grand balcon avec vue sur la Place de La République et un véritable atout pour profiter des beaux jours en tranquillité

Pour plus de renseignements veuillez contacter Mlle Lina Dahmani au 06.48.72.15.35

On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme l'université Université de Limoges pour le supérieur. Niveau transports, il y a deux gares (Limoges Bénédictins et Limoges Montjovis) à proximité. L'aéroport Limoges-Belle garde est accessible à 7 km. Vous trouverez le cinéma Horizon Grands Ecrans tout comme un conservatoire, un théâtre et deux bassins de natation à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 200 € CC, avec 200 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 000 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES pour une première visite de ce grand appartement à louer.

89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1000 €
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement

Couvert

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



