



LE DORAT : maison de 5 pièces (126 m²) en vente

DROUX 87190

149 500 € *

* 149 500 € honoraires inclus

142 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

LE DORAT : maison de 5 pièces (126 m²) en vente

À vendre : Jolie Maison Rénovée Proche de Bellac

130m² Habitables avec grange.

Cette propriété offre environ 130m² de surface habitable et dispose de nombreux atouts:

Cuisine équipée spacieuse de 22m² avec cheminée, idéale pour des moments conviviaux.

Séjour lumineux; parfait pour profiter de la lumière naturelle

Quatre chambres, offrant tout l'espace nécessaire pour une famille

Une salle de bain

2 toilettes

La propriété comprend également une belle grange de 80m², idéale pour un atelier ou du stockage. Les huisseries récentes et le chauffage par pompe à chaleur garantissent un confort optimal toute l'année.

Le tout entouré d'un beau jardin clos, offrant un cadre verdoyant et paisible.

Elle est à vendre pour la somme de 158 000 €. Le prix net est de 150 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,33 % du prix du bien soit 8 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

126 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	124 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

