



## LE DORAT : maison de 5 pièces (126 m<sup>2</sup>) en vente

DROUX 87190

**158 000 € \***

\* 158 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## LE DORAT : maison de 5 pièces (126 m<sup>2</sup>) en vente

À vendre : Jolie Maison Rénovée Proche de Bellac

130m<sup>2</sup> Habitables avec grange.

Cette propriété offre environ 130m<sup>2</sup> de surface habitable et dispose de nombreux atouts:

Cuisine équipée spacieuse de 22m<sup>2</sup> avec cheminée, idéale pour des moments conviviaux.

Séjour lumineux; parfait pour profiter de la lumière naturelle

Quatres chambres, offrant tout l'espace nécessaire pour une famille

Une salle de bain

2 toilettes

La propriété comprend également une belle grange de 80m<sup>2</sup>, idéale pour un atelier ou du stockage. Les huisseries récentes et le chauffage par pompe à chaleur garantissent un confort optimal toute l'année.

Le tout entouré d'un beau jardin clos, offrant un cadre verdoyant et paisible.

Elle est à vendre pour la somme de 158 000 €. Le prix net est de 150 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,33 % du prix du bien soit 8 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	124 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

