



LIMOGES : appartement T1 (19 m²) en location

LIMOGES 87000

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

LIMOGES : appartement T1 (19 m²) en location

Laissez vous charmer par cet appartement 1 pièce de 19 m² en location à LIMOGES (87100).

Ce T1bis de 19 m², situé dans un immeuble calme du secteur Beaublanc, offre un espace bien agencé au rez-de-chaussée, proche des commodités et des transports en commun.

Le logement comprend : une pièce de vie avec un espace séjour et un coin cuisine séparé, une salle d'eau avec WC, une kitchenette fonctionnelle

Mobilier et électroménager mis à disposition : sommier et matelas 140x190 neuf, machine à laver hublot vedette neuve, réfrigérateur, meuble TV, table haute avec 2 chaises

Chauffage individuel électrique

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Limoges Montjovis dans les alentours. L'aéroport Limoges-Bellegarde est accessible à 6 km. Le cinéma Horizon Grands Ecrans vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'un tennis. Il y a aussi des restaurants, deux restaurants universitaires, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, une supérette et des épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 380 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Un

dépôt de garantie de 350 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 228 € (76 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES.

19 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	30 €
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	350 €
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

