



## LOCATION : appartement de 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) à LIMOGES

LIMOGES 87000

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## LOCATION : appartement de 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) à LIMOGES

À louer à LIMOGES (87000), laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces de 39 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Il propose une chambre.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve la gare Limoges Bénédictins dans un rayon de 1 km. L'autoroute A20 est accessible à 1 km. Vous trouverez le cinéma Grand Ecran Ester à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, des commerces, un supermarché, trois épicerie et une supérette.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 570 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 550 €. Les honoraires charge locataire sont de 429 € (état des lieux : 117 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	550 €
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

