



## Immeuble Saint Junien 10 pièce(s) 215 m2

SAINT JUNIEN 87200

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Immeuble Saint Junien 10 pièce(s) 215 m2

Immeuble de rapport

Saint Junien centre ville

Ville dynamique, seconde ville de la Haute Vienne

Composé comme suit de 3 lots : 2 grands T3 ( environ 60m<sup>2</sup>) et un T4 (77m<sup>2</sup>)

Cuisine ouverte, aménagée et équipée

Diagnostics réalisés, électricité refaite, huisserie PVC double vitrage

Rapport envisagé : 9,6%

Pour tous renseignements veuillez contacter Philippe Redé

215 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Cuisine

Aménagée/équipée

---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Mixte
----------------	-------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





## PHILIPPE REDÉ

AGENT COMMERCIAL

- + 06 40 22 17 68
- + 05 55 05 00 20
- + philippe.rede@guyhoquet.com
- + 14 BOULEVARD CARNOT  
87000 LIMOGES

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**