



VENTE d'une maison F4 (90 m²) à ORADOUR SUR GLANE

ORADOUR SUR GLANE 87520

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot
87000 LIMOGES

05 55 05 00 20

VENTE d'une maison F4 (90 m²) à ORADOUR SUR GLANE

PROCHE DE LIMOGES

À vendre : à 16 km de Limoges, notre agence Guy Hoquet LIMOGES est ravie de vous proposer cette maison de 4 pièces de 90 m² à ORADOUR SUR GLANE (87520).

Son intérieur compte trois chambres.

Le terrain du bien est de 650 m².

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Saint-Victurnien, Saint-Brice-sur-Vienne et Saint-Junien) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N141 est accessible à 4 km. Vous trouverez le cinéma Cine Bourse de même que des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque samedi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 252 000 €. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 12 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES.

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	650 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PHILIPPE REDÉ

AGENT COMMERCIAL

- 06 40 22 17 68
- 05 55 05 00 20
- philippe.rede@guyhoquet.com
- 14 BOULEVARD CARNOT
87000 LIMOGES

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS