



## VENTE d'une maison F4 (90 m<sup>2</sup>) à ORADOUR SUR GLANE

ORADOUR SUR GLANE 87520

**252 000 € \***

\* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**05 55 05 00 20**

## VENTE d'une maison F4 (90 m<sup>2</sup>) à ORADOUR SUR GLANE

PROCHE DE LIMOGES

À vendre : à 16 km de Limoges, notre agence Guy Hoquet LIMOGES est ravie de vous proposer cette maison de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> à ORADOUR SUR GLANE (87520).

Son intérieur compte trois chambres.

Le terrain du bien est de 650 m<sup>2</sup>.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Saint-Victurnien, Saint-Brice-sur-Vienne et Saint-Junien) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N141 est accessible à 4 km. Vous trouverez le cinéma Cine Bourse de même que des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque samedi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 252 000 €. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 12 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES.

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	650 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**PHILIPPE REDÉ**  
AGENT COMMERCIAL

+ 06 40 22 17 68  
+ 05 55 05 00 20  
+ philippe.rede@guyhoquet.com  
+ 14 BOULEVARD CARNOT  
87000 LIMOGES

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**