



## VENTE : maison 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à ORADOUR SUR GLANE

ORADOUR SUR GLANE 87520

**252 000 € \***

\* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**05 55 05 00 20**

## VENTE : maison 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à ORADOUR SUR GLANE

PROCHE DE LIMOGES

À vendre : localisée à quelques kilomètres de Limoges, à ORADOUR SUR GLANE (87520), laissez vous charmer par cette maison de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> et de 650 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle dispose de trois chambres.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les gares Saint-Victorien, Saint-Brice-sur-Vienne et Saint-Junien à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N141 est accessible à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cine Bourse de même que sur des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une supérette et trois bureaux de poste. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque samedi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES.

90 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	650 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



## PHILIPPE REDÉ

AGENT COMMERCIAL

+ 06 40 22 17 68

+ 05 55 05 00 20

+ philippe.rede@guyhoquet.com

+ 14 BOULEVARD CARNOT  
87000 LIMOGES

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**