



T1 bis moderne et meublé

LIMOGES 87000

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

T1 bis moderne et meublé

En location à LIMOGES (87000), découvrez cet appartement de 2 pièces de 31 m². Il inclut une chambre.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, on trouve la gare Limoges Montjovis à quelques pas de l'appartement. L'aéroport Limoges-Bellegarde est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Horizon Grands Ecrans de même que sur un tennis à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux poissonneries et une supérette.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 400 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 380 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 341 € (état des lieux : 93 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES.

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué