



## Ensemble de 7 lots

LIMOGES 87100

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Ensemble de 7 lots

Dans une copropriété à vendre, un ensemble de 7 appartements

2 T3, 2T1 bis et 3 studios pour 235.5 m2.  
réhabilitation de qualité pour l'ensemble.  
Vendu, Loué et Meublé

Pour un montant de 500.000 € net vendeur  
37.500€ d'honoraires charge vendeur  
Quote part de la copropriété: 502/ millième  
Montant de la taxe foncière: 1 972€

Pour toutes autres autres renseignements veuillez contacter Mme.Dahmani Lina  
06.48.72.15.35

235.3 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	4704 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	502
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

## Photos du bien





**LAHCEN DAHMANI**  
DIRECTEUR TRANSACTION ET LOCATION

- + 06 46 80 97 26
- + 05 55 05 00 20
- + lahcen.dahmani@guyhoquet.com
- + 14 BOULEVARD CARNOT  
87000 LIMOGES

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**