



## ensemble immobilier

Limoges 87100

**1 352 000 € \***

\* 1 352 000 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## ensemble immobilier

Limoges , Ester technopole , sur un parc de plus de 25 hectares, un ensemble immobilier a étudier pour optimiser les bâtis .

Déclaration préalable acceptée pour la réhabilitation de 17 logements sur le château.

Pus de 700 m2 de bureaux sur deux niveaux dans les anciennes écuries et un accord des services de l'urbanisme pour la création d'une salle de 500 m2 au sol.

Déficite foncier, VIR, réserve fonciere, hôtellerie restauration, spectacles,....

Devis chiffré disponible pour la réhabilitation

non soumis au dpe

Consommation énergie primaire

Consommation énergie finale

Contactez nous pour disposer de toutes les pièces nécessaire à la compréhension du dossier

Lina DAHMANI

0648721535

1770 m<sup>2</sup>

34 pièce(s)

25  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



