



## Maison 5 pièces (140 m<sup>2</sup>) en vente à MORTEMART

MORTEMART 87330

**193 500 € \***

\* 193 500 € honoraires inclus  
185 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.59% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**05 55 05 00 20**

## Maison 5 pièces (140 m<sup>2</sup>) en vente à MORTEMART

PROCHE DE LIMOGES

À vendre : à deux pas de Limoges, Guy Hoquet LIMOGES vous propose à MORTEMART (87330), cette maison de 5 pièces de 140 m<sup>2</sup>. Son intérieur est composé de trois chambres.

Il y a des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes en voiture, tout comme dont l'École Élémentaire Publique et l'École Élémentaire Publique. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des tennis et une bibliothèque à proximité. Des restaurants, quatre boulangeries, deux commerces, une épicerie, une boucherie-charcuterie et une supérette sont également accessibles.

Son prix de vente est de 193 500 €. Le prix net est de 185 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES pour une première visite de cette maison en vente.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

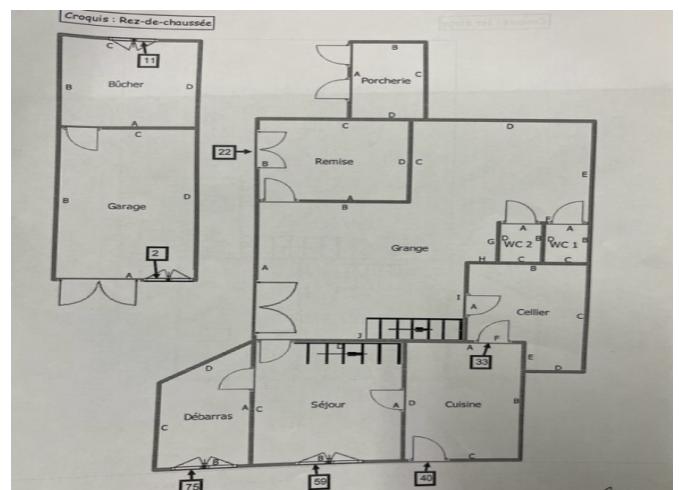
Non

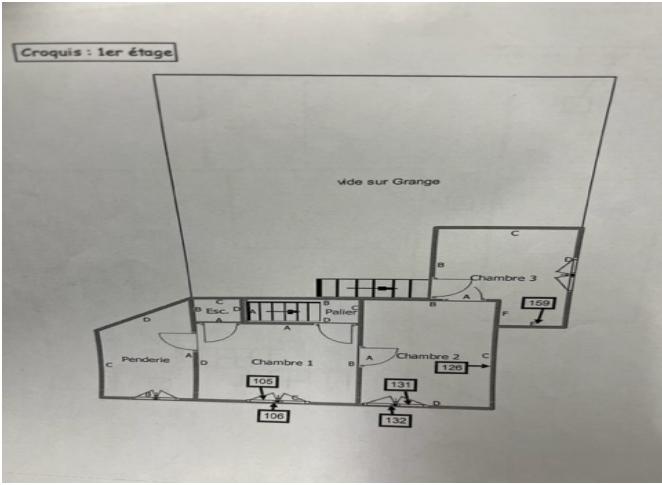
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





## PHILIPPE REDÉ

AGENT COMMERCIAL

- 06 40 22 17 68
- 05 55 05 00 20
- [philippe.rede@guyhoquet.com](mailto:philippe.rede@guyhoquet.com)
- 14 BOULEVARD CARNOT  
87000 LIMOGES

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS