



## Maison T6 (130 m<sup>2</sup>) à vendre au PALAIS SUR VIENNE

LE PALAIS SUR VIENNE 87410

**251 000 € \***

\* 251 000 € honoraires inclus

239 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Maison T6 (130 m<sup>2</sup>) à vendre au PALAIS SUR VIENNE

PROCHE DE LIMOGES

À vendre : à quelques kilomètres de Limoges, au PALAIS SUR VIENNE (87410), nous vous présentons cette maison de 6 pièces de 130 m<sup>2</sup> et de 900 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison compte un étage. Elle est composée de quatre chambres.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied et, comme l'École Maternelle Jean Giraudoux. Côté transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A20 et la nationale N520 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a aussi deux restaurants, une boulangerie, deux supermarchés, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 251 000 €. Le prix net est de 2310000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,02 % du prix du bien soit 12 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente au PALAIS SUR VIENNE.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



