



ensemble immobilier de rapport

Limoges 87100

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

ensemble immobilier de rapport

Limoges secteur nord, ensemble immobilier comprenant 4 maisons avec jardins et places de parkings.
7% de rapport.

proche cinema, esther, acquapolis
honoraires agence charge vendeur

prenez contact avec votre agent Lina Dahmani 0648721535 pour une visite .

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5000 et 6000 euros
par an

prix moyens des energies indexés sur l'annee 2022 (abonnement compris)

date de réalisation des diagnostics le 7/07/2020

550 m²

10 pièce(s)

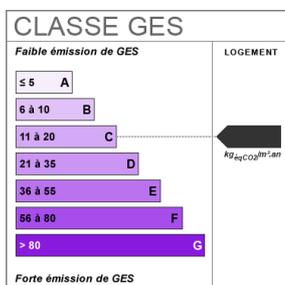
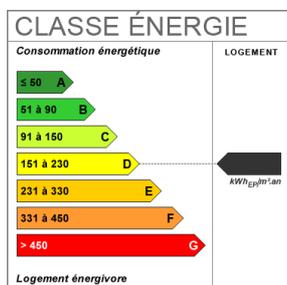
Fiche technique du bien

Etage

1

Distance Commerces	5 km
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	eau froide
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 5000€ au 07/02/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5000€ et 60000€ au 07/02/2021

Photos du bien



LAHCEN DAHMANI
DIRECTEUR TRANSACTION ET LOCATION

+ 06 46 80 97 26
+ 05 55 05 00 20
+ lahcen.dahmani@guyhoquet.com
+ 14 BOULEVARD CARNOT
87000 LIMOGES

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

