



local commercial avec belle visibiité

LIMOGES 87000

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1850 € Honoraires

charges locataires: 2775 € TTC

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

local commercial avec belle visibiité

Centre ville de Limoges

Quartier dynamique, proche place Denis Dussoubs

Commodités et commerces à proximité

Local commercial à louer avec grande devanture dans un immeuble fibré

Possibilité d'installer des bureaux ou commerces

Activité lié aux commerces de bouche non autorisée

Il y a 35m² au rez de chaussée et aussi dans la cave

A l'étage surface de 35m² comprenant 2 pièces et WC, quelques rafraîchissement à prévoir

Loyer HC : 925€

Charges 25€ comprenant commun, eau froide

Soit un loyer annuel : 11 400€

Taxe foncière à la charge du propriétaire

Honoraire : 2 775€

Pour tous renseignements veuillez nous contacter

105 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1850 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

