



## Maison au nord de Limoges

LIMOGES 87100

**191 500 € \***

\* 191 500 € honoraires inclus  
175 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.43% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Maison au nord de Limoges

En Zone de Nord de Limoges  
Proximité Zénith, Ester Technopole, A20  
Zones commerciales et commodité à disposition

Charmante maison en pierre, mitoyenne par un coté avec jardin, a l'environnement unique.  
Parking

Surface : 117m<sup>2</sup> repartit sur 2 étages  
Comprenant au rez de chaussée, une cuisine ouverte donnant sur la pièce à vivre et WC.  
A l'étage, se trouve une belle chambre avec une salle de bain et WC.  
Au dernier étage, sous comble aménagé, se trouve une deuxième chambre.

Bien dans une copropriété de 3 lots avec syndic bénévole  
Tantième : 328 / 1000 ème  
Charge annuelle : 1000€  
DPE vierge

Prix net vendeurs : 175 000€  
Honoraires 16 500€ charges acquéreur

Pour tous renseignements veuillez contacter Mlle Caroline Moreau

117 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	328
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Photos du bien



**Caroline Moreau**

**Conseillère  
Transactions**

- + 06.21.73.02.54
- + [caroline.moreau@guyhoquet.com](mailto:caroline.moreau@guyhoquet.com)
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**