



## immeuble de rapport locatif

limoges 87000

**475 000 € \***

\* 475 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## immeuble de rapport locatif

Limoges

Proche centre ville

Accès commerces, commodités

Immeuble de rapport en pierre sur 3 niveaux avec courette.

Le bien est composé de 8 lots loués chauffé électriquement, comprenant six T2 et deux studio.

L'immeuble est raccordé à la fibre et à l'assainissement collectif.

Revenu locatif nets / an : 37 501€

Taxe Foncière : 3685€

Prix net vendeurs : 500 000€

Honoraires agence à la charges de l'acquéreur, soit 5% TTC

Pour plus de renseignements veuillez contacter M.Redé

SIRET 334 243 897 000 24

5 pièce(s)

---

Fiche technique du bien

---

Diagnostic Energétique

Oui

## Photos du bien



**PHILIPPE REDÉ**

AGENT COMMERCIAL

+ 06 40 22 17 68

+ 05 55 05 00 20

+ philippe.rede@guyhoquet.com

+ 14 BOULEVARD CARNOT  
87000 LIMOGES

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**