



Murs De Locaux D'activite / Entrepots

LIMOGES 87100

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot
87000 LIMOGES

05 55 05 00 20

Murs De Locaux D'activite / Entrepots

VENTE DE MURS DE LOCAUX D'ACTIVITE / ENTREPOTS sur site calme, au c?ur de la nature et en proximité directe de LIMOGES par le Palais des Sports. Locataire sérieux en place depuis 05.2019 générant un loyer net annuel de 9 600,00 ? (soit 800,00 ? / mois). Bail notarié 3-6-9. Les locaux comprennent trois places de parking, un grand espace d'accueil - d'attente, un espace de restauration, trois bureaux individuels, une salle de réunion, une grande salle, un dépôt et la chaufferie (cumulus électrique pour la production d'eau chaude et chauffage au fioul). Pour tout complément d'information, Mlle PEROCHE 06.40.07.11.07

632 m²

8 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 1400 €

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage	Fuel
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



