



Local Commercial AccÈs Pmr Hyper Centre

LIMOGES 87000

110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy

87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

Local Commercial AccÈs Pmr Hyper Centre

HYPER CENTRE DE LIMOGES, SECTEUR DENIS DUSSOUBS LOCAL COMMERCIAL d'un peu plus de 86 m² rénové en totalité il y a 5 ans rendant le local accessible aux PMR !! Vitrine sur toute la face avant du local. Comprenant, un espace d'accueil, deux bureaux, une salle idéale pour le stockage d'archives / zone d'impression / réserve, une grande salle donnant sur une pièce aménagée avec caissons de rangements - bac éviers et plan de travail. Petite copropriété sans gros travaux de prévus dans l'assemblée générale de 2022. Copropriété entretenue et suivie. Faibles charges, environs 300,00 ? / trimestre. Loyer HC/HT possible entre 900,00 ? et 1 000,00? / mois Local idéal pour un bureau accueillant une profession libérale (cabinet infirmières, médecins, avocats, assurances, associations) ou une boutique /magasin. Pour vous complément d'information, Mlle PEROCHE 06.40.07.11.07

86 m²

5 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

36184 €

WC

1

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



