



## Local Commercial Limoges Sud

FEYTIAT 87220

**7 593 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 2780 € /  
mois Dépôt de garantie : 9625 €

Honoraires charges locataires: 14437.5 €  
TTC

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Local Commercial Limoges Sud

LIMOGES SUD, local commercial de 550 m<sup>2</sup> avec vitrine, parking, porte sectionnelle, accessibilités PMR, sanitaires, cabines et vestiaires. Plateau pouvant être facilement divisé et aménagé à vos besoins. LOYER HC / HT : 105,00 € / m<sup>2</sup> / an, soit 57 750,00 € HT-HC annuel (4 812,50 € HT-HC mensuel) Prorata TAXE FONCIERE : 2 780,00 € / an DEPOT DE GARANTIE : 9 625,00 € correspondant à deux mois de loyer hors charges et hors taxes Honoraires agence, à la charge du preneur représentant 25 % du loyer annuel HC / HT, soit 14 437,50 € TTC Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter Mlle MOREAU

550 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 2780 €

Dépôt de garantie 9625 €

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

+ 06.21.73.02.54

+ caroline.moreau@guyhoquet.com

+ 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**